

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2023 Dosya No:218
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Arifiye İlçesi, Mollaköy-Karaçomaklar-Semerciler Mahallelerine yönelik Belediyesince hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı; Arifiye İlçe Belediye Meclisi'nin 01.03.2022 tarih ve 2022/13 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13/06/2022 tarih 6/327 sayılı kararı ile onaylanmış olup, Arifiye Belediyesince 16.08.2022 - 16.09.2022 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. İlan-askı süresinde yapılan itirazlardan, kabul edilen itirazlara ait Arifiye Belediye Meclisininin 02.11.2022 tarihli ve 2022/70 sayılı kararı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2023 tarihli ve 8/561 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2023 tarihli ve 98206 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan İlçe Belediye Meclisince kabul edilen itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Arifiye İlçesi, Mollaköy-Karaçomaklar-Semerciler 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilan-askı süresinde yapılan itirazların Arifiye Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarihli ve 2022/70 sayılı meclis kararında belirtilen sırasına göre;

1. 1. Maddesinde kabul edilen; Mollaköy Mahallesi, 512 ada 56 nolu parsel için yönelik itiraza ilişkin kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
2. 2. Maddesinde değiştirilerek kabul edilen; Karaçomaklar Mahallesi, 500 ada 15 nolu parsel için yönelik itiraza ilişkin kararın, ekli plandaki şekliyle, **değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;**
3. 3. Maddesinde değiştirilerek kabul edilen; Mollaköy Mahallesi, 513 ada 14 nolu parsel için yönelik itiraza ilişkin kararın; ekli plandaki şekliyle, **değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;**
4. 4. Maddesinde kabul edilen; Mollaköy Mahallesi, 511 ada 45 nolu parsel için yönelik itiraza ilişkin kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
5. 6. Maddesinde değiştirilerek kabul edilen; Mollaköy Mahallesi, 511 ada 53, 54 ve 56 nolu parsellere yönelik itiraza ilişkin kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
6. 7. Maddesinde değiştirilerek kabul edilen; Mollaköy Mahallesi, 509 ada 67, 68 nolu parsellere yönelik kısmına ilişkin kararın **kabulünün uygun olacağı**, 515 ada 8 ve 30 nolu parsellere yönelik kısmına ilişkin kararın, **reddinin uygun olacağı;**
7. 9. Maddesinde değiştirilerek kabul edilen; Semerciler Mahallesi, 504 ada 22, 23, 24, 27 ve 28 nolu parsellere yönelik itiraza ilişkin kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
8. 11. Maddesinde kabul edilen; Karaçomaklar Mahallesi, 502 ada, 2 nolu parsel için yönelik itiraza ilişkin kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
9. Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08/01/2024 tarih ve 1/23 sayılı kararı ile onaylanan Mollaköy-Karaçomaklar-Semerciler Mahalleleri 1/5000 ö. Kısmi Revizyon Nazım İmar Planına uygun olacak şekilde;
- 9.1. Mollaköy Mahallesi, 513 ada 182, 183, 184, 188, 189, 190, 193, 194, 196 nolu parsellerin bulunduğu alanda Konut Alanı E:0.60 Kat Adedi:2 kat olarak planlanmasının; **kabulünün uygun olacağı**,

9.2. Mollaköy Mahallesi, 513 ada 11 parselde bulunan 10.00 m.lik yolun batı yönünde kaydırılarak planlanmasının; **kabulünün uygun olacağı,**

9.3. Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 11/05/2023 tarih ve 86361 sayılı yazısı ile 515 ada 19 nolu parselde 895.21 m² Mezarlık Alanı planlanmasına ilişkin talebin; **kabulünün uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan ve 2 sayfadan oluşan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2023

Ek : İtiraz Edilen Plan, İtirazların Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Halim KILKIŞ
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Üye

Hüseyin HALDIZOĞLU
Serbest Meslek
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye